

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére

Tárgy: Az „Élhető település” projekt megvalósításával kapcsolatos irányvonalak meghatározása

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság
- Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska s.k.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére

Tárgy: Az „Élhető település” projekt megvalósításával kapcsolatos irányvonalak meghatározása

Ikt.sz.: LMKOH/175-16/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. január 14. napján benyújtott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú, „Környezettudatos közterület- és közösségi terek fejlesztése Lajosmizsén” című projektünk (továbbiakban: Élhető település projekt) 845 millió forintos támogatásban részesült.

A Támogatási Szerződés 2022. március 29. napján lépett hatályba és a támogatás a Képviselő-testületi ülés 1. napirendi pontjában tárgyalásra kerülő rendeletmódosítás keretében beépítésre kerül önkormányzatunk költségvetésébe.

A 4/2022. (I.13.) önkormányzati határozattal elfogadott fejlesztési koncepció tevének kidolgozása a következő lépés a projekt megvalósítása érdekében.

Az alábbiakban kerül bemutatásra, hogy a megjelölt fejlesztési területek terveinek kidolgozása, milyen ütemben valósulhat meg:

Kodály Zoltán utca aszfaltozása a Liszt Ferenc utcától a Kodály közig

A korábban előkészített tervdokumentáció és az építési engedély rendelkezésre áll. A megvalósításhoz szükséges a MÁV Zrt-vel egy együttműködési megállapodás megkötése tekintettel arra, hogy az önkormányzati területbe 223 m²-es szakaszon beékelődik egy a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vasgyonkezelésében lévő terület. Az együttműködési megállapodás tervezetének előkészítése már folyamatban van. Ezen felül szükséges még a MÁV pályafenntartási csoportjának a hozzájárulását is beszerezni, melynek érdekében a MÁV szegedi csoportjához a tervdokumentáció megküldésre került.

A fentiekben leírt feladatok elvégzését követően megindítható a közbeszerzési eljárás az utépítés kivitelezőjének kiválasztására.

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára Színháztermének felújítás II. ütem

A Színházterem felújításának I. üteme 2022. március 31-re elkészült, melyet már birtokba is vettek a látogatók. A II. ütemre vonatkozóan a korábban elkészített koncepció részletes tervdokumentációjának kidolgozása a következő lépés, melynek érdekében a koncepciót előkészítő Szimmetria Plusz Építésziroda Kft.-vel a kapcsolatfelvétel megtörtént. A 2020. évben előkészített koncepció szerint a nézőtér burkolatainak megújítása mellett a széksorok íves kialakításához illeszkedő, biztonságos lépcsőzetes közlekedők kialakítása indokolt.

A színházterem-felújítási koncepció főbb elemei:

A korábban tervezett szellőztető berendezés kiépítése is szükséges, mely által a jelenlegi álmennyezetet nem tudjuk megőrizni, annak teljes felületen történő bontása szükséges, mivel egy esetlegesen részleges bontás során a fennmaradó részek állékonysága nem biztosítható.

A színpad területének növelése és jobb kihasználhatósága érdekében a színpad mögötti területeken lévő közlekedő és tároló helyiségek falait vissza kell bontani a színpad szintje alá. A színpad rendezői bal hátsó sarkában kell egy lépcsős kijáratot biztosítani, melynek padlószintje meg kell hogy egyezzen a szomszédos közlekedő magasabb padlószintjével. A bontásokkal felszabaduló területen a színpaddal azonos padlószintet a nézőtér felőli oldallal azonosan, ács szerkezettel kell kialakítani, melynek tetején 4 cm vastag összefüggő deszkázattal és nütölt hajópadlóval kell burkolni.

A színpad területének növelése miatt az öltözők megközelítésének kialakítása indokolt, valamint az elbontásra kerülő vizesblokkok pótlása.

A színházterem felújításához szükséges tervezési munkát az előterjesztés elfogadását követően azonnal megkezdjük, így a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás megindítása még 2022. év negyedik negyedévében megtörténhet.

Meglévő belterületi kerékpárút rekonstrukciója

A felújításhoz a tervezést megelőzően szükséges egy tanulmány, a Kerékpárforgalmi Hálózati Terv elkészítése, mely a projekt szempontjából elengedhetetlen. E tanulmány elkészítésére a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzattal került együttműködési megállapodás megkötésre.

Lajosmizse Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének elkészítését követően kerülhet sor a felújítási tervdokumentáció elkészítésére, mely tartalmazza a meglévő kerékpárút esetében a burkolat cseréje, pótlása mellett a vízelvezetés megoldását és a zöldfelületek felújítását. Ez a fejlesztési elem csak a tanulmány és a tervdokumentáció elkészítését követően tud megvalósulni.

A projekt további elemeinek tervezését, előkészítését egy pontba soroljuk: Radnóti téri és „Béke lakótelepi” játszóterek kialakítása, futópálya és kerékpáros, rolleres, gördeszkás és görkorcsolyás komplex ügyességi pálya létesítése, valamint a Központi Park további sétányainak kiépítése és a főút menti területek fejlesztése a csatlakozó mellékutcák elejének rendezésével.

A komplex fejlesztési koncepció tervezésére irányuló beszerzési eljárást megindítjuk, melyet a korábbi egyeztetések alapján egy további fejlesztéssel célszerű kiegészíteni, az Iskola-tó automata öntözőrendszerének kiépítése vonatkozásában.

A fentiekben leírt ütemezés szerint valamennyi projektterület esetében megkezdődnek a tervezési, a Kodály Zoltán utca esetében a kivitelezés előkészítő munkái. A tervezési anyagok egyeztetési változatai folyamatosan előterjesztésre kerülnek a T. Képviselő-testület elé.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetek elfogadására teszünk javaslatot:

I. Határozat-tervezet

...../2022. (.....) ÖH
**„Élhető település projekt” megvalósításával
kapcsolatos irányvonalak meghatározása**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú, „Környezettudatos közterület- és közösségi terek fejlesztése Lajosmizsén” című pályázat megvalósításával kapcsolatos előterjesztésben leírt ütemezést jóváhagyja az alábbiak szerint:

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. április 28.

II. Határozat-tervezet

...../2022. (.....) ÖH
**Együttműködési megállapodás megkötése
a MÁV Zrt.-vel**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kodály Zoltán utca utépítésének II. üteme megvalósítása során érintett 223 m²-es fejlesztési területre, mely a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodásában van együttműködési megállapodást köt a vagyongazdálkodóval.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban megjelölt együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. április 28.

Lajosmizse, 2022. április 25.

Basky András s.k.
polgármester